

WZÓR - UMOWA Nr _____

zawarta w dniu _____ r. w Warszawie (dalej jako: „Umowa”), pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 5252248481, reprezentowane na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 08.04.2013 r. nr GP-IX.0052.2359.2013 przez Monikę Kosmowską – Dyrektora Placówki Rodzinnej przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie działająca na rzecz Placówki Rodzinnej przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie, zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**

a

1 wariant - oznaczenie Strony w przypadku spółek prawa handlowego:

_____ z siedzibą w _____, adres: ul. _____, 00-000 _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego od numerem KRS _____, o kapitale zakładowym w wysokości _____ zł, NIP: _____, REGON: _____ (wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z KRS stanowi załącznik nr 4 Umowy)

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____ - pełnomocnik Spółki działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____, którego kopia stanowi element załącznika nr 4 do Umowy;

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

2 wariant – oznaczenie Strony prowadzącej działalność w formie jednoosobowej działalności gospodarczej:

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____, prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, adres głównego miejsca wykonywania działalności: _____, adres do doręczeń: _____ wpisaną/wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl>, (wydruk odpowiadający aktualnemu odpisowi z CEIDG stanowi załącznik nr 4)

NIP: _____, REGON: _____;

zwanym/ą dalej „**Wykonawcą**”

3 wariant – oznaczenie Strony - os. fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej:

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____,
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisaną/wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z
systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> (wydruk odpowiadający
aktualnemu odpisowi z CEIDG stanowi załącznik nr 4)

oraz

_____ zamieszkałym/zamieszkałą _____, PESEL: _____,
prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą _____, wpisaną/wpisanym do
Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z wydrukiem z
systemu komputerowego wygenerowanym ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> (wydruk odpowiadający
aktualnemu odpisowi z CEIDG stanowi załącznik nr 4)

wspólnikami spółki cywilnej pod nazwą: _____, adres głównego miejsca wykonywania działalności:
_____, posiadającą numer NIP: _____, REGON: _____, reprezentowaną przez:
- _____ - wspólnik uprawniony do jednoosobowego reprezentowania spółki cywilnej (kopia umowy
spółki stanowi element załącznika nr 4)

lub

- _____ - wspólnika;

- _____ - wspólnika;

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”.

Zamawiający oraz **Wykonawca** zwani dalej w treści Umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”.

Osoby podpisujące Umowę w imieniu i na rzecz Stron oświadczają, iż na dzień jej zawarcia są do tego uprawnione,
a posiadane pełnomocnictwa nie zostały odwołane lub w jakikolwiek sposób ograniczone.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.
Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w
postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Nr PR1.2610.2025.BSz.

Strony niniejszej Umowy zgodnie ustalają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty budowlane**
polegające na: modernizacji pomieszczeń wraz z adaptacją budynku przy ul. Słowackiego 75 (dalej:
„Roboty” lub „Przedmiot Umowy”), zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie, specyfikacji
warunków zamówienia (SWZ) i złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy. Roboty

wykonane będą z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Szczegółowy zakres dla Robót opisany został w projektach budowlanych, Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót – stanowiącymi łącznie Załącznik nr 2 do Umowy, z tym, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w w/w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada doświadczenie, wiedzę, kompetentny personel legitymujący się odpowiednimi kwalifikacjami, dopuszczeniami i szkoleniami, sprawne urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające środki finansowe do wykonania Przedmiotu Umowy, a także, iż będzie on wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.
4. Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z Robotami leżą po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników, a za działania podwykonawców odpowiada jak za działania własne.
6. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem realizacji Robót, jego sąsiedztwem i otoczeniem, jak również infrastrukturą techniczną.
7. W razie wątpliwości poczytuje się, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową Umowy.
8. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów, wyrobów budowlanych oraz urządzeń innych producentów, niż materiały, wyroby i urządzenia określone w opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli stosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia innych producentów (rozwiązania równoważne) będą posiadać parametry techniczne i cechy funkcjonalne nie gorsze niż materiały, wyroby budowlane i urządzenia określone w opisie przedmiotu zamówienia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 powyżej, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że stosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia innych producentów (rozwiązania równoważne), posiadają parametry techniczne i cechy funkcjonalne nie gorsze niż materiały, wyroby budowlane i urządzenia określone w opisie przedmiotu zamówienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Robót.
10. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji, a także wyda wszelkie niezbędne dokumenty konieczne do prawidłowego wykonania Robót.
11. Wykonawca oświadcza, że jako przedsiębiorca zatrudnia pracowników lub w związku z wykonaniem Umowy zawiera umowy ze zleceniobiorcami, co oznacza, że Wykonawca nie jest osobą przyjmującą zlecenie lub świadczącą usługi w rozumieniu art. 1 pkt 1b lit. a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować i ukończyć Roboty **w terminie do 100 dni od dnia przekazania terenu budowy na roboty wewnętrzne i 120 dni na roboty zewnętrzne przedmiotu zamówienia**. Terminy pośrednie realizacji Przedmiotu Umowy zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez

Wykonawcę po podpisaniu Umowy. Do okresu realizacji Robót nie wlicza się czasu niezbędnego na przeprowadzenie odbiorów końcowych. Termin wskazany w zdaniu pierwszym uznaje się za zachowany w przypadku dokonania przez Wykonawcę skutecznego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 poniżej w terminie określonym na wykonanie Robót.

2. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wnieśnie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniami Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji harmonogramu rzeczowo terminowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem faktycznego postępu prac.
5. **Przekazanie Wykonawcy terenu realizacji Robót nastąpi w terminie do 14 dni od zawarcia przez Strony Umowy.**
6. Z chwilą zakończenia Robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do ich odbioru zgodnie z postanowieniami § 12 Umowy.
7. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy możliwa będzie w przypadku konieczności wstrzymania wykonywania całości lub części Robót na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy i/lub Zamawiającego, w szczególności takich jak:
 - b) uwarunkowania formalno-prawne, w szczególności dotyczące wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - c) wystąpienia siły wyższej – rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć ani im zapobiec na etapie zawierania Umowy;
 - d) wystąpienia przyczyn organizacyjnych, takich jak brak pełnego dostępu do terenu budowy czy inne przyczyny leżące po stronie Zamawiającego;
 - e) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy);
 - f) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, o których mowa w § 11 niniejszej Umowy lub innych robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót objętych niniejszą Umową, lub dokonania zmiany w dokumentacji projektowej na wniosek Zamawiającego, pod warunkiem wprowadzenia modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego w SWZ, na wniosek i w interesie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron.

§ 3

WARUNKI WYKONYWANIA UMOWY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - b) terminowe przekazanie terenu Robót;
 - c) terminowego regulowania na rzecz Wykonawcy należności wynikających z Umowy;
 - d) terminowego dokonywania odbiorów Robót;
 - e) niezwłoczne informowanie Wykonawcy o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonywanie Przedmiotu Umowy;
 - f) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie określonym Umową.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy także, w szczególności:
 - a) zabezpieczenie mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie nieruchomości na której prowadzone będą Roboty – w przypadku jego uszkodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do naprawy wszelkich powstałych szkód;
 - b) terminowe wykonanie Robót określonych Umową - zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz niniejszą Umową;
 - c) realizacji Przedmiotu Umowy, w godzinach od 6-22 od poniedziałku do niedzieli, z poszanowaniem ciszy nocnej (w uzasadnionych przypadkach oraz po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego możliwa jest praca Wykonawcy także w wydłużonych godzinach pracy);
 - d) zabezpieczenie miejsc, w których mają być prowadzone Roboty;
 - e) wykonanie robót tymczasowych i przygotowawczych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - f) w uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru przerwanie wykonywania robót budowlanych oraz zabezpieczenie już wykonanych robót budowlanych;
 - g) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych Robót, w tym podstawienie na własny koszt kontenera na gruz i śmieci oraz opróżnianie go w miarę istniejących potrzeb;
 - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na wykonanie Robót;
 - i) przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa związanych z ochroną środowiska naturalnego i zagospodarowanie odpadów wytworzonych w czasie realizacji Robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - j) zgłaszanie do odbioru wykonanych Robót, jak również udział w dokonywanych odbiorach;
 - k) opracowanie i przedłożenie w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego niezbędnej dokumentacji oraz skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - l) stosowanie materiałów budowlanych dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego

stosowania w budownictwie;

- m) prowadzenie prac przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje;
 - n) utrzymywanie w czasie prac czystości i porządku, a także uporządkowanie terenu prac po przeprowadzonych Robotach;
 - o) usunięcie z miejsca prac wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu Robót;
 - p) dostawy i rozładunki materiałów na terenie prac;
 - q) prowadzenia prac przy użyciu narzędzi i urządzeń będących własnością lub w dyspozycji Wykonawcy;
 - r) realizowanie prac w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP) oraz przepisami przeciwpożarowymi (ppoż.);
 - s) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
3. Wykonawca w zakresie realizacji Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego. W terminie 2 dni od podpisania Umowy, a przed przystąpieniem do realizacji Robót, Wykonawca zobowiązuje się przekazać upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego pisemny wykaz wszystkich pracowników (zawierający imię i nazwisko oraz funkcję) skierowanych do wykonania Umowy. Wykaz ten będzie aktualizowany w przypadku konieczności dopuszczenia do wykonywania Robót nowych osób.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. W związku z powyższym Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki z niej wynikające, zwalniając tym samym Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z własnych, fabrycznie nowych materiałów.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane.
7. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i inne dokumenty na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
9. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji Robót – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
10. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać inspektorowi nadzoru do zatwierdzenia przed wbudowaniem wszystkie materiały, urządzenia, które zostaną użyte w ramach realizacji Przedmiotu Umowy. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez inspektorowi nadzoru nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt.

§ 4

WYMÓG ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przez cały okres realizacji zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy wszystkich osób (pracowników) wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem skierowanych do realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 1 powyżej czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - c) inne dokumenty
 - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Oświadczenie czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 lit. a) powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
5. Inne dokumenty, których może żądać Zamawiający, czyniące zadość wymogom wskazanym w ust. 3 lit. c) powyżej:
 - a) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (z kodem tytułu ubezpieczenia: 0110) za ostatni okres rozliczeniowy, oraz
 - b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 powyżej.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Za każdą niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę osobę, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. i) Umowy.
9. Ponadto w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia konkretnych osób skierowanych do realizacji Robót z terenu budowy. Za uzasadnione przypadki uznaje się sytuacje w których personel Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pozostaje pod wpływem środków odurzających, alkoholu lub też stwarzają zagrożenie dla innych osób. W takich przypadkach Wykonawca zapewnia, iż osoba taka zostanie na stałe zastąpiona przez inną osobę. Ponadto za każdą taką sytuację, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. j) Umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. **Z tytułu prawidłowego i terminowego wykonania Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w maksymalnej wysokości: _____ zł brutto (słownie: _____), wartość netto _____ zł (słownie: _____) - zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.**
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny. Wykonawca nie może w szczególności żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Wynagrodzenie to nie ulega zmianie i obejmuje wszelkie koszty robót i materiałów niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą Umową w sposób zgodny z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej i profesjonalnej wiedzy.
3. Maksymalna suma wynagrodzeń przysługujących Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 przysługującego Wykonawcy za realizację przedmiotowego zadania.
4. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 21 poniżej oraz § 8 Umowy następuje w drodze przekazu (art. 921¹ k.c.) bezpośrednio na rachunek podwykonawcy podany na jego fakturze. Wraz z fakturą podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) zaakceptowaną przez Wykonawcę, Wykonawca składa protokół odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę, zatwierdzony przez kierownika budowy i właściwego inspektora nadzoru.
5. **Zamawiający dopuszcza częściowe** rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty, sukcesywnie – zgodnie z rzeczywistym postępowaniem prac – na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego:
 - a) Częściowa Faktura 1 oraz 2 na podstawie protokołu częściowego, nie częściej niż 1 raz w miesiącu – łącznie

- w wysokości nie większej niż 60 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej;
- b) Częściowa faktura 3 na podstawie protokołu końcowego - w wysokości kwoty określonej w ust. 1 powyżej, pomniejszonej o kwotę wypłaconą w ramach wcześniejszej częściowej płatności.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony i podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego. Protokół odbioru musi być zatwierdzony przez inspektora nadzoru sprawującego nadzór nad wykonanymi robotami.
7. Warunkiem realizacji faktury jest udostępnienie Zamawiającemu wymaganych dokumentów oraz przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji Umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7 wstrzymuje się wypłatę należnego w tym zakresie wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedstawienia przez Wykonawcę brakujących oświadczeń.
9. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania przelewu kwoty wynagrodzenia na konto bankowe Wykonawcy nr _____ **w terminie do 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury.**
10. Za prawidłowo wystawioną będzie uznana faktura, która w szczególności:
- a) została wystawiona na: nabywca/podatnik – Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481; odbiorca/płatnik – Placówka Rodzinna przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie, ul. J. Słowackiego 75; 05-075 Warszawa;
 - b) zawiera wskazanie (oznaczenie–numer) Umowy, na podstawie której jest wystawiona;
 - c) została przesłana/dostarczona odbiorcy (płatnikowi) faktur:
 - na adres: Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3, ul. Łukowska 25; 04-133 Warszawa – w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury tradycyjnej (papierowej);
 - na adres poczty elektronicznej sekretariat@zpaw3.waw.pl – w przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej (skan).
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury VAT (rachunku) przez Wykonawcę, termin płatności liczy się od daty wpływu faktury (rachunku) korygującej na adresy wskazane w ust. 10 lit c) powyżej.
12. Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie jedynie za tą część zamówienia, która została zrealizowana i potwierdzona przez Zamawiającego.
13. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, że zapłata Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej zostanie dokonana przez Zamawiającego przy wykorzystaniu mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że w dacie podpisania Umowy jest czynnym podatnikiem VAT i nie korzysta ze zwolnienia z VAT.
16. Wykonawca zobowiązuje się do podania rachunku bankowego, na który ma zostać dokonana zapłata Wynagrodzenia, znajdującego się na tzw. białej liście, dostępnej m.in. pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności Wynagrodzenia, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego

znajdującego się na ww. białej liście. Wykonawcy wówczas nie należy się żadna rekompensata za wstrzymanie płatności, a w szczególności odsetki za opóźnienie.

17. Wykonawca oświadcza, iż w rozumieniu ustawy z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw, wskazany przez niego rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i umożliwia dokonanie płatności przy wykorzystaniu mechanizmu płatności podzielonej.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przysyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Zamawiający, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy, w rozumieniu art. 4 pkt. 5 i 6) Ustawy tj. jest przedsiębiorcą innym aniżeli mikroprzedsiębiorca, mały przedsiębiorca lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji [UE] nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
21. W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy w przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego faktu nieuzasadnionego i bezprawnego nieuregulowania Podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych Podwykonawcom.
22. Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy z powodu, o którym mowa w ust. 21 powyżej Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

§ 6

WARUNKI WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy na podstawie:
 - a) niniejszej Umowy,
 - b) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) przedmiaru robót,
 - d) przekazanych projektów budowlanych;
 - e) SWZ (w zakresie nie ujętym wyżej).
2. W celu wyeliminowania stwierdzonych w trakcie realizacji Umowy rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1 powyżej Zamawiający jest zobowiązany interpretować zapisy dokumentów według

zasady ich pierwszeństwa, określonej w ust. 1 oraz niezwłocznie przekazać niezbędne informacje na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane dokumentacją niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy.
5. Wykonanie robót budowlanych, o których mowa w ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
6. Zamawiający, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ust. 3 i 4 powyżej ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych określonej harmonogramem.
7. W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zwiększenie ilości robót w stosunku do wskazanej w przedmiarach robót nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, z wyjątkiem wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych nieobjętych podstawowym zakresem Przedmiotu Umowy.
8. Przy wykonywaniu robót budowlanych będą stosowane wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udowodnić, że użyte materiały spełniają te wymagania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również do jej ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy – w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Umowa z ubezpieczycielem nie może zawierać postanowień ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela w zakresie kwoty do jakiej ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności. W razie niedopełnienia obowiązku określonego powyżej Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko związane z zaistniałymi szkodami i roszczeniami oraz zobowiązuje się usunąć je lub pokryć koszty ich usunięcia do wartości 100% szkód.
10. Z chwilą przekazania Wykonawcy terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzenia Robót,
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem Robót podczas realizacji Umowy,
 - c) szkody osobowe i majątkowe wobec osób trzecich,
 - d) szkody wynikłe z nieterminowego wykonania Umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) uzgodnienia z Zamawiającym przed przystąpieniem do robót harmonogramu prac,

- w szczególności terminów prac w poszczególnych pomieszczeniach;
- b) ponoszenia kosztów związanych z próbami, badaniami przewidzianymi Prawem Budowlanym, niezbędnymi do prawidłowego prowadzenia budowy oraz przekazania obiektów i terenu w użytkowanie;
 - c) umożliwienia Zamawiającemu i/lub inspektorowi nadzoru sprawdzenie poprawności wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - d) uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego i/lub inspektora nadzoru na zakrycie wykonanej roboty;
 - e) niedopuszczenia do wykonywania Robót, w tym także przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy użyciu jednostek sprzętowych niesprawnych, nieposiadających dopuszczenia do pracy lub których stan techniczny może zagrażać bezpieczeństwu pracy, bezpieczeństwu osób trzecich lub jakości wykonywanych robót;
 - f) w terminie 7 dni od zakończenia Robót pozostawienia terenu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie z obiektów znajdujących się na tym terenie bez jakichkolwiek zagrożeń oraz usunięcia wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy używanych do realizacji robót budowlanych, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców; w przeciwnym razie Wykonawca wyraża zgodę na obciążenie go wszelkimi kosztami usunięcia tych wyrobów budowlanych, jednostek sprzętowych i innych rzeczy.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przed podpisaniem Umowy, w wysokości **3 %** wynagrodzenia umownego za Przedmiot Umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **Bank: Citi Handlowy Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr konta 47 1030 1508 0000 0005 5112 8003 z adnotacją: "Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – Modernizacja pomieszczeń wraz z adaptacją budynku przy ul. Słowackiego 75"**;
 - b) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) w gwarancjach bankowych;
 - d) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w trybie określonym w art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
4. Zwrot wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dokonany zostanie w następujący sposób:
 - a) 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, gwarantująca należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego

wykonanie ich w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy;

- b) 30 % wartości zabezpieczenia, zabezpieczająca roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zwrócona zostanie nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości określonego w Umowie.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego pod rygorem nieważności całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Przedmiotu Umowy, w tym zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) w terminie 7 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenie do umowy;
 - b) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżenia przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zastrzeżenia pisemne do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłoszone w trybie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Zamawiający może zgłosić gdy umowa ta:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w dokumentacji projektowej lub ofercie Wykonawcy;
 - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
 - d) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - e) zakłada termin realizacji robót zleconych Podwykonawcy dłuższy niż przewidywany umową dla tych Robót w niniejszej Umowie.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 lit. a) powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy w/w umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Nie zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym, w ust. 4 lit. a) powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Postanowienia ust. 4-13 powyżej stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.
16. Przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, iż należności związane z realizacją Przedmiotu Umowy zostały podwykonawcom zapłacone.
17. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, Strony postanawiają, że:
 - a) w przypadku zapłaty przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o przekazaną kwotę;
 - b) Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach tj.: potwierdzenie przelewu;

18. Każdy projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- a) zakresu robót przewidzianego do wykonania - przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie zakres ściśle odpowiadający części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - b) terminów realizacji, które nie mogą być odmienne niż ustalone pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wynagrodzenia i terminów płatności;
 - d) wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ;
 - e) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.
19. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.
20. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, w terminie do 3 dni na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
21. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
22. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo i której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
24. Zamawiający niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia żądania dokonania bezpośredniej płatności lub uzyskania informacji o uchyleniu się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę od obowiązku zapłaty, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub o ww. informacji oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

25. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 24 powyżej, zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych i dostaw realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania lub informacji, o których mowa w ust. 24 powyżej, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót (dostaw, usług), a Wykonawca niełoży w trybie oraz w terminie określonym w ust. 24 i 25 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
28. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 powyżej i wykaże niezasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25 powyżej, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
29. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 powyżej i potwierdzi zasadność takiej płatności lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25 powyżej, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
30. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
31. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw (usług).

32. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie do 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
33. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych (dostaw, usług), wynikającej z przedmiotowej Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo, a cenami jednostkowymi określonymi Umową, Zamawiający wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych niniejszą Umową.
34. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur w danym okresie rozliczeniowym i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury Wykonawcy zostanie wypłacona przez Zamawiającego do Wykonawcy.
35. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź złożonej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
36. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z protokołami zaawansowania robót i wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów w terminie 3 dni pod rygorem uznania tego faktu za informację, że Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w Umowie w zakresie podwykonawstwa, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
37. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) wraz z wnioskami o dokonanie na ich rzecz bezpośredniej zapłaty.
38. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio również do zmian umowy o podwykonawstwo.
39. Ponadto w sytuacji, w której Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy wykonanie części robót budowlanych, najpóźniej w dniu rozpoczęcia tych robót przez podwykonawcę, Wykonawca składa Zamawiającemu kopię poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez podwykonawcę, polisy potwierdzającej, że podwykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż wartość zawieranej z

podwykonawcą umowy podwykonawczej na jedno i wszystkie zdarzenia łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych, chyba że zakres ubezpieczenia OC Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone przez podwykonawcę.

§ 9

NADZÓR INWESTORSKI

1. Nadzór inwestorski w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków wykonuje:
_____ - _____;
numer telefonu - _____;
adres poczty elektronicznej - _____;
2. O ustanowieniu przez Zamawiającego inspektora nadzoru Wykonawca niezwłocznie zawiadamia podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca współdziała z inspektorem nadzoru, w celu zapewnienia zgodności wykonywanych robót budowlanych z Umową, projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie - przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z Umową, projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ust. 2 prawa budowlanego;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
5. Inspektor nadzoru w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków ma prawo:
 - a) wydawać Wykonawcy i osobom uprawnionym do kierowania robotami budowlanymi polecenia, dotyczące:
 - i. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - ii. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych;
 - iii. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
 - iv. żądać od osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.
6. Do obowiązków inspektora nadzoru w ramach posiadanych uprawnień i obowiązków należy także:

- a) informowanie Zamawiającego, Wykonawcę o dokonaniu przez pracownika Wykonawcy, a także osoby wykonujące prace na terenie budowy na podstawie umowy zlecenia, o dzieło lub innej umowy o świadczenie usług, czynności lub zaniechania dokonania czynności, które miało lub mogło mieć wpływ na jakość wykonywanych robót;
 - b) złożenie Zamawiającemu wniosku z uzasadnieniem o przeprowadzenie badań, testów, prób lub ekspertyz, jeżeli może to mieć wpływ na jakość wykonywanych robót.
7. Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki, w tym uczestniczy w odbiorach robót zgodnie z zakresem swoich uprawnień i obowiązków.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany inspektora nadzoru, o którym mowa w ust. 1 powyżej, co nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. O ustanowieniu przez Zamawiającego nowego inspektora nadzoru Zamawiający informuje Wykonawcę, a Wykonawca osoby uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w następujących wysokościach - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie usterek i niedoróbek/wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy;
 - d) w przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy dostrzeżony przypadek - w wysokości 5.000,00 zł;
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5.000,00 zł za każde ujawnione naruszenie;
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w terminie wynikającym z zawartej przez Strony Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdy nieprzedłożony projekt umowy lub jej zmiany;
 - g) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z Umowy - w wysokości 5.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminów zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;

- i) za niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w zakresie wykonania czynności wskazanych w Umowie w wysokości 1000,00 zł za każdą osobę, przy czym kara umowna naliczana jest odrębnie w każdym miesiącu za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - j) za każdą osobę pozostającą pod wpływem środków odurzających, alkoholu lub stwarzającą niebezpieczeństwo na terenie budowy – zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 9 Umowy - w wysokości 2000,00 zł za ujawniony przypadek;
 - k) z tytułu niedopełnienia innych obowiązków wynikających z postanowień Umowy każdorazowo w wysokości 5000,00 zł;
 - l) zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru lub uniemożliwienia inspektorowi nadzoru sprawdzenia roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy ujawniony przypadek.
2. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu niewykonania Umowy lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, które było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
 3. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji Przedmiotu Umowy (nie dotyczy kary, o której mowa w ust. 1 lit. c) powyżej).
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne określone w ust. 1 powyżej z wynagrodzenia Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 6. Kary określone w ust. 1 powyżej są niezależne od siebie, a zapłacenie kary umownej z jednego tytułu nie uchyla zobowiązania Wykonawcy do zapłaty kary umownej z innego tytułu.
 7. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych, w tym odszkodowania w wysokości faktycznie poniesionych kosztów, w tym również pełnych kosztów zastępczego wykonania Przedmiotu Umowy przez osobę trzecią.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwot naliczonych w przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności, a jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kwoty kar umownych.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z Wykonawcą w następujących przypadkach:

a) zmiany terminu wykonania zamówienia w sytuacjach wystąpienia:

- i. sytuacjach wskazanych w § 2 ust. 7 Umowy;
- ii. przestoju w realizacji Przedmiotu Umowy, niezawinionego przez Wykonawcę, a wynikłe ze zdarzeń losowych lub decyzji Zamawiającego;
- iii. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień lub prac dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego Przedmiotu Umowy wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- iv. przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania zamówień dodatkowych wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
- v. zmiany będące następstwem działań lub zaniechania działań Zamawiającego lub nieotrzymanie stosownych decyzji od innych organów publicznych;
- vi. wskutek wystąpienia okoliczności niezależnych od stron Umowy związanych z koniecznością zmiany okresu realizacji Umowy,
- vii. konieczności wykonania zamiennych prac budowlanych w stosunku do prac będących Przedmiotem Umowy lub robót dodatkowych względem Przedmiotu Umowy, lub odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji ich części – zmiana zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy i ewentualnie terminów jej realizacji, w przypadku konieczności zmiany technologii wykonania Przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych, dodatkowych lub równoważnych, które nie były przewidziane przez Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu prac, wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi standardami, wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy. Obliczenie wartości prac podlegających zamianie, o którą zmienione (pomniejszone lub zwiększone) zostanie wynagrodzenie należne Wykonawcy, nastąpi na podstawie zamiennego przedmiaru prac. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, poprzez wydłużenie odpowiednio o czas konieczny dla wprowadzenia tych zmian.

w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż okres trwania przyczyny uniemożliwiającej wykonywanie Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany i uzasadnieniem wniosku, opisującym okoliczności faktyczne. Do wniosku o sporządzenie aneksu Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności

faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

b) zmiany wynagrodzenia i wielkości przedmiotu zamówienia:

- i. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy, lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego,
- ii. w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy lub przy zmianie potrzeb wynikłych w trakcie wykonywania niniejszej umowy, Zamawiający dopuszcza zwiększenie ilości Przedmiotu Umowy do 15% wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy, co jest zgodne z art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,

c) zmiany sposobu spełnienia świadczenia lub zmiany parametrów realizowanego zamówienia:

- i. zmiany technologiczne, a w szczególności konieczność realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu, bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- ii. wystąpienie prac zamiennych lub dodatkowych – wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie odpowiednio o kwotę wynikającą z zaakceptowanego przez umocowanego przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu różnicowego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 1 lit. b) pkt ii. powyżej;

zmiana jest możliwa wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, wynikająca z okoliczności, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, a które powodują, że wykonanie Umowy bez ograniczenia jej zakresu wywołałoby u Zamawiającego niekorzystne skutki z punktu widzenia celu realizacji Umowy lub powodowałoby nieracjonalne wydatkowanie środków publicznych, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania przedmiotu Umowy.

- d) zmiany osób wskazanych w § 18 ust. 2 Umowy, pod warunkiem posiadania przez nowe osoby co najmniej takich samych uprawnień budowlanych;
- e) zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy;
- f) zmiana obowiązującej stawki VAT: w przypadku zmiany stawek VAT w takim zakresie, iż zmiana będzie dotyczyła świadczeń będących Przedmiotem Umowy, zostanie zastosowana aktualna stawka VAT, ceny netto pozostają bez zmian;
- g) zmiana zasad płatności: Zamawiający informuje, że w przypadku zmian w zakresie rozliczania podatku VAT lub w przypadku wiążącego stanowiska organów skarbowych, dotyczącego odmiennego niż w niniejszej Umowie rozliczenia podatku VAT - Strony dokonują zmiany Umowy, w ramach których Wykonawca zobowiąże się do wystawiania faktur zgodnie z aktualnymi regułami dotyczącymi obciążenia VAT;
- h) Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości

pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy;

- i) Zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i nie będą:
 - i. wprowadzane warunki które, gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia, umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;
 - ii. modyfikowały równowagi ekonomicznej Umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia;
 - iii. istotne w rozumieniu w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Warunki dokonania zmian:
 - a) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej;
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej Umowy zobowiązana jest do złożenia pisemnego wniosku o zmianę postanowień Umowy;
 - c) Wniosek, o którym mowa w lit. b) powyżej musi zawierać:
 - i. opis propozycji zmiany;
 - ii. uzasadnienie zmiany;
 - iii. opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
- 3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 12

ODBIORY ROBÓT

- 1. Zamawiający dopuszcza następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór częściowy;
 - b) Odbiór końcowy robót objętych Umową,
- 2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy.
- 3. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia Robót. Odbiór końcowy stwierdza się protokołem odbioru końcowego, który zawiera co najmniej:
 - a) oznaczenie umowy, której dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot odbioru końcowego;
 - b) imiona i nazwiska osób uprawnionych do dokonania odbioru końcowego;
 - c) określenie dnia lub dni, w których przeprowadzano odbiór końcowy;
 - d) określenie dnia, w którym stwierdzono odbiór końcowy, jeżeli roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z Umową albo stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania tych robót wraz z uzasadnieniem oraz wskazanie stwierdzonych wad i usterek oraz terminu lub terminów ich usunięcia;
 - e) wykaz dokumentów składanych w toku odbioru końcowego, w tym oświadczenia, wnioski, opinie, certyfikaty, atesty, badania, dokumenty dotyczące przeprowadzonych testów i prób;
 - f) uwagi do protokołu końcowego;

- g) datę sporządzenia protokołu końcowego;
 - h) własnoręczne podpisy osób, o których mowa w lit. b) powyżej.
4. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jeżeli:
- a) do dnia przystąpienia do odbioru końcowego Zamawiający nie potwierdzi gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, np. z powodu niezakończenia wszystkich robót, lub
 - b) na dzień odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca nie przygotuje i nie przekaze komisji odbiorowej kompletu dokumentów, o których mowa w niniejszej Umowie, lub
 - c) nie wykonano całego zakresu Przedmiot Umowy lub stwierdzono wady uniemożliwiające jego używanie zgodnie z Umową.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej Wykonawca obowiązany jest dokonać ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego po spełnieniu wszystkich warunków zawartych w Umowie.
6. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru końcowego Przedmiotu Umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 3 powyżej zgłoszenie do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy uznaje się za nieskuteczne, a Przedmiot Umowy za niewykonany.
7. Za dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót objętych Przedmiotem Umowy uważa się dzień, z zastrzeżeniem ust. 3, w którym Wykonawca dokona stosownego zgłoszenia. Od tego dnia w terminie do 7 dni roboczych Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych i zakończy je w terminie 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.
8. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przygotuje i przedłoży niezbędne dokumenty: dokumentację powykonawczą, protokoły badań, certyfikaty, atesty materiałowe, oświadczenie, iż Przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z Umową, ofertą z uwzględnieniem wskazówek, pisemnych uzgodnień i poleceń przekazanych mu w trakcie realizacji prac. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru Przedmiotu Umowy.
9. Ponadto ustanowiony przez Zamawiającego inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od zgłoszenia gotowości do ich odbioru i potwierdza odbiór tych robót protokołem odbioru. Jeżeli właściwy inspektor nadzoru uzna, że odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu jest zbędny, jest zobowiązany zawiadomić o tym Wykonawcę, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru tych robót.
10. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest obowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania tych robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
11. Zamawiający wyznacza także odbiór robót w związku z upływem:
- a) terminu gwarancji
 - b) okresu rękojmi
- ustalonych w niniejszej Umowie.

§ 13

WADY

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - i) może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę, lub
 - ii) może dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad, jeżeli nie uniemożliwiają one używania obiektu lub pomieszczeń,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i) jeżeli nie uniemożliwiają one używania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, lub
 - ii) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tej okoliczności lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi.
2. W razie odmowy usunięcia wady, nieprzystąpienia do usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub nieusunięcia wady w terminach określonych w Umowie, Zamawiający może usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej w trybie art. 636 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na koszt i ryzyko Wykonawcy lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.

§ 14

USUNIĘCIE WAD

1. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie każdorazowo protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne wskazanie terminów na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Terminy na usuwanie wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie mogą być dłuższe niż 4 dni kalendarzowych chyba, że technologia robót uniemożliwi usunięcie wad w tym terminie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu usunięcia wad wynikłych przy odbiorze oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu usunięcia wszystkich wad strony ponownie przystąpią do odbioru.

§ 15

GWARANCJA

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą na okres nie krótszy niż 48 miesięcy, tj. na okres _____ miesięcy licząc od daty dnia następującego po dniu bezusterkowego

odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się do usuwania wad powstałych w okresie gwarancji na własny koszt.

2. Strony zgodnie oświadczają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do Przedmiotu Umowy równy będzie okresowi udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości - zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. W przypadku, gdy producent materiałów i/lub urządzeń użytych do wykonania Robót udziela dłuższego niż wskazany w ust. 1 powyżej okresu gwarancji obowiązuje gwarancja producenta w tym zakresie.
4. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie do 10 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, mailem lub pisemnie. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 5-9.
5. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
6. Pozostałe wady, które nie skutkują zagrożeniem jak w ust. 5 i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może udzielić innego niż w ust. 5 i 6 powyżej terminu usunięcia wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w odpowiednim terminie wskazanym zgodnie z zasadami określonymi w ust. 5-8 powyżej Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w wyznaczonym terminie będzie miał prawo usunąć wady sam lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej w trybie art. 636 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, na koszt i ryzyko Wykonawcy - ze środków zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę zgodnie z zawartą umową lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej bez upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego - nie tracąc uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
10. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
11. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.
12. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości odebranego Przedmiotu Umowy z oświadczeniem Wykonawcy w zakresie wykonania dzieła budowlanego zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi

zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy, wolnego od wad i udzielenia ochrony gwarancyjnej na warunkach niniejszej umowy.

13. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego nieodpłatnego przeglądu w ciągu każdych 12 miesięcy, w okresie trwania gwarancji.
15. Celem przeglądu gwarancyjnego jest ocena stanu wykonanych robót budowlanych w okresach gwarancji i rękojmi oraz usunięcie wad ujawnionych w tych okresach.
16. Terminy przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych określa Zamawiający. O terminach przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych Zamawiający zawiadamia Wykonawcę 10 dni przed rozpoczęciem przeprowadzenia każdego przeglądu gwarancyjnego.
17. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub sporządzenie ekspertyz, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokonania tych czynności na jego koszt.
18. Udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień z tytułu rękojmi.
19. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w sprawach nie uregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
20. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od potwierdzenia usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, a jeżeli nie stwierdzono wad, od odbioru końcowego robót.
21. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 powyżej, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego terminu.

§ 17

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia z sumą gwarancyjną wymaganą zgodnie z SWZ nie mniejszą niż 1.000.000 zł. Kopia pierwszej polisy wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia przez cały czas realizacji niniejszej Umowy oraz zapewnienia ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w okresie gwarancji jakości, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.
3. Wykonawca doręczy Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej każdorazowo na 10 dni przed upływem okresu dotychczasowego ubezpieczenia.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez powiadomienia Zamawiającego.
5. Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 18

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca ustanawia swego przedstawiciela/koordynatora w osobie: _____
 - a) numer telefonu - _____;
 - b) adres poczty elektronicznej - _____.
2. Ponadto zgodnie z wymaganiami SWZ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: _____ zam: . _____ - posiadający uprawnienia o numerze _____.
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się _____
 - a) numer telefonu - _____,
 - b) adres poczty elektronicznej - _____;
4. Zmiana koordynatora wskazanego w ust. 1 lub 3 powyżej następuje po pisemnym poinformowaniu drugiej Strony bez konieczności sporządzenia aneksu do Umowy.

§ 19

ODSTĄPIENIE OD UMOWY/WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - a) zgodnie z art. 456 Pzp powziął wiadomość o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2) Pzp;
 - c) suma kar umownych przekroczyła maksymalną wartość przewidzianą w § 10 ust. 7 Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
3. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonywania Robót w terminie 7 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu prac.
4. Zamawiający może ponadto wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) dotychczasowa realizacja Umowy wskazywać będzie, iż nie jest prawdopodobne wykonanie Umowy w umownym terminie;
 - b) Wykonawca odmówił poddania się kontroli lub nie wykonał zaleceń pokontrolnych, wbrew obowiązkowi określonymu Umowie;
 - c) Wykonawca nie przestrzega warunków Umowy lub nie usunie uchybień pomimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń lub usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie;
 - d) Wykonawca utraci uprawnienia wymagane do realizacji Umowy;

- e) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności lub wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w sytuacjach, o których mowa w ust. 1 lub 4 powyżej:
- a) Strony zobowiązują się do sporządzenia protokołu inwentaryzacji robót w toku na dzień rozwiązania Umowy;
 - b) Wykonawca zabezpieczy wykonane już roboty na swój koszt;
 - c) Wykonawca w terminie 7 dni od rozwiązania Umowy usunie z terenu budowy jednostki sprzętowe, wyroby budowlane i inne rzeczy wykorzystywane do wykonania Umowy, a stanowiące własność lub będące w posiadaniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszych podwykonawców;
 - d) Wykonawca wstrzyma wykonywanie prac lub robót budowlanych, z wyjątkiem prac lub robót niezbędnych do zabezpieczenia prac lub robót już wykonanych;
 - e) Wykonawca wycofa niezwłocznie swój personel z terenu budowy;
 - f) Wykonawca uporządkuje teren budowy.
6. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za tą część zamówienia, która została zrealizowana i zaakceptowana przez Zamawiającego. Akceptacja następuje na zasadach określonych w § 12 Umowy.
7. Wykonawca udzieli gwarancji jakości i rękojmi za wady na roboty wykonane do dnia rozwiązania Umowy.

§20

1. Strony oświadczają, że wszelkie dane osobowe uzyskane przez Strony umowy podczas realizacji niniejszej umowy będą przetwarzane w taki sposób i w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej realizacji, z zachowaniem zasad określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – Dz. Urz. UE L z dn. 4 maja 2016 r. z późn. zm.), dalej zwane RODO.
2. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego informacje dot. przetwarzania danych osobowych stanowiące załącznik nr 6 do umowy, które Zamawiający zobowiązany jest na podstawie RODO podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę wskazanym w komparycji umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że w przypadku gdy w Umowie są lub w trakcie wykonywania Umowy będą udostępniane Zamawiającemu dane osobowe pracowników, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 14 RODO względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w realizacji niniejszej umowy, w szczególności pracowników, osób wskazanych do kontaktu. Treść informacji stanowi załącznik nr 6a do Umowy.
4. Wykonawca zapewnia o możliwości uwiarygodnienia faktu wykonania obowiązku informacyjnego o którym mowa w ust. 4.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem bezskuteczności.
3. Poszczególne tytuły paragrafów zastosowano w Umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają wpływu na interpretację Umowy.
4. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami na tle realizacji Umowy bądź interpretacji jej postanowień Strony będą się stały załatwić ugodowo, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia Strony poddadzą zaistniały spór pod rozstrzygnięcie Sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do zapewnienia poufności wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody Strony, która jest ich właścicielem.
6. Strony zobowiązują się do wykorzystywania informacji, o których mowa w ust. 5 powyżej wyłącznie w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Obowiązek zachowania w poufności dotyczy w szczególności informacji prawnie chronionych, do których Strony mogą mieć dostęp w trakcie lub w związku z realizacją Przedmiotu umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje takie nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów, orzeczeń sądów lub decyzji odpowiednich władz.
8. Obowiązkiem zachowania poufności nie jest objęty fakt zawarcia umowy ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
9. Zobowiązanie do zachowania poufności jest nieograniczone w czasie i obowiązuje także po ustaniu obowiązywania Umowy.
10. Powyższe zobowiązanie nie dotyczy informacji, które zostały podane do publicznej wiadomości w sposób niestanowiący naruszenia niniejszej umowy lub są znane Stronie z innych źródeł.
11. Wykonawca obowiązany jest dołożyć należytej staranności w celu zachowania poufności informacji przekazanych przez Zamawiającego, w tym odebrać stosowne oświadczenia, o przestrzeganiu postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników lub osoby realizujące przedmiot umowy w imieniu Wykonawcy, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą.
12. Postanowienia ust. 5 do 11 powyżej nie wyłączają postanowień przepisów szczególnych powszechnie obowiązującego prawa, nakładających obowiązek ujawnienia informacji we wskazanym tymi przepisami zakresie.
13. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska i ewentualnie firmy), Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

14. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
15. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
16. Integralną część Umowy stanowią poniższe załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
 - 2) Załącznik nr 2 – dokumentacja składająca się na opis Przedmiotu Umowy;
 - 3) Załącznik nr 3 – polisa OC wykonawca wraz z potwierdzeniem opłaty wymagalnych składek;
 - 4) Załącznik nr 4 – wydruk z CEiDG bądź KRS Wykonawcy;
 - 5) Załącznik nr 5 – kopia uprawnień kierownika budowy wraz z potwierdzaniem opłaty należnych składek;
 - 6) Załącznik nr 6 – klauzula informacyjna dla Wykonawcy zamówienia;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 6 do umowy - Informacja dot. przetwarzania danych osobowych reprezentantów wskazanych w komparycji umowy

W związku z zawarciem umowy i zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest *Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych nr 3 w Warszawie*.

Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować się poprzez adres e-mail: sekretariat@zpowa3.waw.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych nr 3 ul. Łukowskiej 25, 04-133 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@zpowa3.waw.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu zawarcia i realizacji umowy.

Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zawarcie i realizacja umowy oraz spełnienie ciążących na Administratorze obowiązków prawnych wynikających z prawa Unii lub prawa polskiego w tym przepisów podatkowych i rachunkowości, a także przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora np.: ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, lit. c oraz lit. f RODO.

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz przepisów o rachunkowości a także przez okres przedawnienia roszczeń przysługujących administratorowi i w stosunku do niego tj. ...5... lat.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art.16 RODO;
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

Załącznik nr 6a - klauzula Informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych osób wskazanych do kontaktu i realizacji umowy

W związku z zawarciem umowy i zgodnie art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, z późn. zm.), dalej jako „RODO”, informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i sposobach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Zespół do obsługi Placówek Opiekuńczo - Wychowawczych nr 3 w Warszawie.

Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować się poprzez adres e-mail: sekretariat@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Zespół do Obsługi Placówek Opiekuńczo – Wychowawczych nr 3 ul. Łukowskiej 25, 04-133 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iod@zpow3.waw.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1..

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu realizacji umowy.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu bieżącego kontaktu w związku z realizacją zawartej umowy. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest prawnie uzasadniony interes administratora co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO .

4. Okres przetwarzania danych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy oraz okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych administratora w zakresie archiwizacji dokumentów, a także przepisów o rachunkowości tj. 5 lat.

5. Odbiorcy danych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w imieniu administratora, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu np.: Poczta Polska.

6. Źródło pochodzenia danych oraz kategorie danych osobowych

Pani/Pana dane pozyskaliśmy w związku z zawarciem umowy od _____, Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w zakresie: imienia, nazwiska, nr telefonu, adres e-mail

7. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii, zgodnie z art. 15 RODO;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, zgodnie z art. 16 RODO;
- c) prawo do usunięcia danych, zgodnie z art. 17 RODO;
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z art. 18 RODO;
- e) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celu określonym w pkt. 3 z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją, zgodnie z art. 21 RODO.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych, który został wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres korespondencyjny, wskazany w pkt 1.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Panu danych osobowych. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe administrator nie będzie podejmować wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych osobowych do państwa trzeciego

Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.