

Warszawa, _17_ listopada 2022 r.

Placówka Rodzinna
przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie
Ul. J. Słowackiego 75
05-075 Warszawa

PR1.2610.2.2022.BSz

Do wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. Dostawa w formie leasingu operacyjnego bez opcji wykupu oraz bez wpłaty własnej samochodu elektrycznego 8 lub 9 osobowego do przewozu osób dla potrzeb Placówki Rodzinnej przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie

Placówka Rodzinna przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie jako Zamawiający w ww. postępowaniu za pośrednictwem Zespołu do obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Nr 3, ul. Łukowska 25; 04-133 Warszawa informuje iż **wpłynęły zapytania dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Dostawę w formie leasingu operacyjnego bez opcji wykupu oraz bez wpłaty własnej samochodu elektrycznego 8 lub 9 osobowego do przewozu osób dla potrzeb Placówki Rodzinnej przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie.** Po niżej pytania wraz z odpowiedziami Zamawiającego.

Pytanie:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów [m.in.](#) za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennność warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła tabela opłat i prowizji. Wszystkie koszty z tym związane muszą być uwzględnione w cenie oferty.

Pytanie:

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

Pytanie:

3. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021;
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2022.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2021 udostępniony jest na stronie internetowej Zamawiającego.

Zamawiający informuje, iż nie ma obowiązku tworzenia: bilansu oraz rachunku zysków i strat wg. stanu na koniec II kwartału 2022 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2022.

Pytanie:

4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający ma otrzymać samochód zarejestrowany, gotowy do użytku. Wszelkie koszty z tym związane należy w kalkulować w ofertę.

Pytanie:

5. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje iż wszelkie koszty związane z administrowaniem polisami należy w kalkulować w ofertę.

Pytanie:

6. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

7. Uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału VI SWZ (ilość samochodów).

Odpowiedź:

Zamawiający dokona korekty SWZ

Pytanie:

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b. rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający wszelkich rozliczeń dokonywał będzie wyłącznie z Wykonawcą/Dostawcą.

Pytanie:

9. Zamawiający wskazał, że czas trwania umowy powinien wynosić 60 miesięcy, w tym samym czasie zamierza on uiścić 60 rat. Uprzejmie informuję, że w l. operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 60 miesięcy Zamawiający uiści zatem 59 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę o akceptację takiego sposobu kalkulacji oferty i korektę formularz ofertowego w taki sposób, by znalazła się w nim liczba 59 rat, czas trwania umowy 60 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Pytanie:

10. W rozdziale VI, pkt. 6 SWZ znalazł się zapis następujący zapis: „Wykonawca (leasingodawca) nie może przenieść wierzytelności wynikających z realizacji Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego”. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący:

„Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.”

Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

11. Zgodnie z naszymi procedurami zawierając umowę z jednostką samorządu terytorialnego, powinniśmy wskazać nazwę tej JST oraz dodatkowo podać dane jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, z której działalnością bezpośrednio jest związane zaciągane zobowiązanie. Umowa powinna zostać zatem podpisana przez: MIASTO STOŁĘCZNE WARSZAWA - Placówka Rodzinna przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie, Plac Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 5252248481. Faktury VAT byłyby wystawiane na powyższe dane. Przy czym w nazwie nabywcy widocznej na fakturach możemy ewentualnie zrezygnować z doprecyzowania jednostki organizacyjnej i zostawić jedynie: Placówka Rodzinna, gdyż nie mamy technicznej możliwości dodania pola odbiorcy. Dane odbiorcy możemy wprowadzić jedynie w adresie korespondencyjnym, poprzedzając je skrótem [ODB]: [ODB] Placówka Rodzinna przy ul. Juliusza Słowackiego 75 w Warszawie, Ul. Juliusza Słowackiego 75, 05-075 Warszawa. Proszę o akceptację powyższego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

12. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 0,1% na 0,01%, z 10 % na 5%, z 0,2% na 0,02%.**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie:

13. Uprzejmie proszę o korektę zapisu w formularzu oferty, opłata wstępna nie jest ratą.

Odpowiedź:

Zamawiający dokona modyfikacji formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ.

Wszystkie odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców.